

Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)
№ 3 по ул. Лесная за 2018 год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.04.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-54 124,80р.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	670 497,81р.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 245 835,35р.
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	—
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	—
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	—
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 283 387,35р.
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств	1 283 387,35р.
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов	—
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	—
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	—
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	—
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 283 387,35р.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-12 684,29р.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	632 150,63р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 179 983,22р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги)	Приложение 1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Приложение 1
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	Приложение 1
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	782 631,32р.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	612 866,03р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	336,85
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	809 800,59р.

41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	927 029,06р.
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	324 941,73р.
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	1 433 694,99р.
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	1 433 694,99р.
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 540,02
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	46 191,34р.
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	46 989,04р.
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	16 911,29р.
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	46 560,60р.
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	46 560,60р.
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 652,82
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	354 764,88р.
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	391 070,41р.
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	115 161,60р.
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	467 375,18р.
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	467 375,18р.
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5 120,98
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	393 344,50р.
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	398 125,83р.
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	155 851,41р.
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	393 344,50р.
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	393 344,50р.
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	1
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	368 811,04р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
№ 3 по ул. Лесная за 2018 год				
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма	Дата
I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории			163 549,61р.	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			453,29р.	
Осмотр конструкций стен фундаментов и фасадов зданий	1000 м ²	0,149	453,29р.	май, октябрь
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			10 927,26р.	
Уборка подвальных помещений	100 м ²	7,520	3 813,65р.	апрель
Изготовление и установка дверей в узел ввода	шт	1	7 113,61р.	декабрь
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			3 532,54р.	
Выявление отклонений от проектных условий, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	100 м ³	10,640	3 532,54р.	май, октябрь
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши			16 795,46р.	
Осмотр кровель	1000 м ² кровли	1,10	2 713,31р.	май, октябрь
Осмотр деревянных конструкций крыши	100 м ²	7,972	1 814,81р.	май, октябрь
Очистка кровли от снега	м ²	109,00	8 168,34р.	мар, фев, янв
Уборка чердачного помещения	100 м ²	7,972	4 042,91р.	апрель
Закрытие чердачных люков	шт	1	56,09р.	январь
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада			9 889,21р.	
Замена слива на козырек	м	12,0	9 889,21р.	август
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			3 532,54р.	
Выявление забоясти, выпучивания, трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сан-тех приборов и прохождения трубопроводов	100 м ³	10,640	3 532,54р.	май, октябрь
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования			77 316,27р.	
Осмотр внутренней отделки	1000 м ²	0,380	991,91р.	май, октябрь
Ремонт подъезда № 2	шт	1	76 324,36р.	январь
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся			3 780,45р.	
Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м ² площади	0,380	1 130,51р.	май, октябрь
Ремонт дверного полотна	шт	1	321,76р.	январь
Установка навесного замка	шт	1	226,04р.	апрель
Снятие пружины	шт	4	66,00р.	апрель
Ремонт оконной створки	шт	3	2 036,13р.	январь январь
11. Работы по ремонту придомового оборудования благоустройства			37 322,59р.	
Завоз песка в песочницы	м ³	0,49	776,74р.	июль
Ремонт придомового оборудования	шт	2	500,75р.	апрель, март
Установки металлических ограждений	шт	8	36 045,09р.	май, октябрь
II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления			154 790,59р.	
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения			154 790,59р.	
Осмотр системы центрального отопления	1000 м ²	0,380	21 918,03р.	в течение года
Осмотр системы в подвальных помещениях, чердачных	1000 м ²	0,752	17 351,17р.	в течение года
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	шт	1	13 200,00р.	в течение года
Регулировка системы отопления	шт	1	186,66р.	март
Смена крана для спуска воздуха из системы отопления	шт	6,00	1 924,84р.	октябрь, сентябрь
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб	14,38	22 950,95р.	июнь
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м ³ здания	130,19	51 972,53р.	июнь
Консервация системы отопления	100 м труб	14,38	105,08р.	май
Расконсервация системы отопления	100 м труб	14,38	9 668,72р.	сентябрь
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	5	1 233,19р.	сентябрь
Замена радиатора отопления	шт	3	14 279,42р.	октябрь
III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения			52 415,59р.	
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоот			32 075,58р.	
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	52	30 088,52р.	декабрь, июнь
Проверка водосчетчика ХВС д. 50 мм	шт	1	1 987,06р.	декабрь
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции			20 340,01р.	
Утепление фановых труб	м ²	18,60	12 623,05р.	октябрь
Герметизация примыкания кровли к вентиляхте	шт	5	7 716,96р.	май
IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения			58 472,54р.	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			58 472,54р.	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м ² подвала	0,75	6 369,45р.	август, февраль
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 л. площ.	0,20	1 905,48р.	август, февраль
Ремонт шитов	шт	20	29 618,60р.	сентябрь
Замена ламп люминисцентных	шт	18	1 391,38р.	дек, июн, мар
Замена ламп накаливания	шт	16	1 589,48р.	в течение года
Замена ламп ДРЛ	шт	1	989,34р.	март
Замена стартеров	шт	12	754,38р.	дек, июн, мар
Замена светильников на ЛУЧ	шт	9	13 158,84р.	май, ноябрь
Замена выключателя	шт	2	294,46р.	апрель
Монтаж участков электрической сети здания кабелем ВВГ 3*1,5 (с использованием гофрогрубы) в подвальных помещениях	м	10	1 813,97р.	январь
Замена розетки	шт	1	161,81р.	июль
Замена дросселя	шт	2	425,36р.	март
V. Уборка внутридомовых мест общего пользования			241 577,37р.	
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			241 577,37р.	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	169,38 152	102 279,30р.	в течение года

	Влажное подметание лестничных площадок и маршей свыше 3-го этажа	м ² раз	112,92 113	38 687,66р.	в течение года
	Мытье лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	169,38 18	27 624,16р.	в течение года
	Мытье лестничных площадок и маршей свыше 3-го этажа	м ² раз	112,92 18	14 869,38р.	в течение года
	Влажная протирка стен	м ² раз	400 1	2 585,50р.	май
	Обметание пыли с потолков	м ² раз	282,3 1	1 073,77р.	апрель
	Влажная протирка чердачных лестниц	м ² раз	5 1	25,62р.	апрель
	Влажная протирка отопительных приборов	м ² раз	34 1	350,97р.	апрель
	Влажная протирка оконных решеток	м ² раз	16 1	126,59р.	апрель
	Влажная протирка перил лестниц	м ² раз	19,2 18	2 528,24р.	в течение года
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	м ² раз	22 1	107,61р.	апрель
	Влажная протирка почтовых ящиков	м ² раз	4,4 1	17,00р.	апрель
	Влажная протирка дверей	м ² раз	48 1	397,03р.	апрель
	Снятие и установка оконных рам	шт	60	6 328,94р.	октябрь
	Снятие и установка металлических решеток на окнах	м	33,60	11 192,62р.	октябрь
	Уборка внутридомовых мест общего пользования	м ² мест общ польза	282,30	33 383,00р.	окт, ноя, дек
VI. Уборка придомовой территории				264 710,60р.	
17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года				149 709,47р.	
	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	шт раз	1 6	285,29р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Подметание свежеснегавшего снега	м ² раз	1197 20	22 678,20р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	м ² раз	598,5 20	49 406,02р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Посылка территории противогололедными материалами	м ² раз	11,97 12	831,94р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Очистка территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см	м ² раз	11,97 4	574,13р.	дек, мар, ноя, фев
	Очистка территории от наледи и льда	м ² раз	11,97 4	1 363,40р.	дек, мар, ноя, фев
	Подметание территории в дни без снегопада	м ² раз	1197 8	5 259,56р.	в течение года
	Сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов	м ² раз	598,5 12	29 353,06р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Очистка козырьков от снега	м ²	24,00	387,57р.	февраль
	Перекидывание снега и скота	м ³ раз	12 1	1 731,47р.	февраль
	Сдвигание снега и скота, сброшенного с крыш	м ³ раз	12 1	2 528,43р.	февраль
	Уборка отмосток (холодный период)	м ² раз	130 1	478,74р.	март
	Очистка урн от мусора (холодный период)	шт	4	8 830,86р.	в течение года
	Подметание площадок перед входом в подъезд (холодный период)	м ² раз	166 29	23 699,22р.	в течение года
	Погрубка мусора на автотранспорт вручную (холодный период)	м ³	7,40	2 301,59р.	в течение года
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				115 001,14р.	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м ² раз	1197 52	35 809,29р.	в течение года
	Очистка урн от мусора	шт	4	7 138,82р.	авг, июл, июн, май, сен
	Уборка отмосток	м ² раз	130 1	2 115,31р.	июль
	Уборка газонов	м ² раз	1385 52	39 879,66р.	в течение года
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора при засоренности сильной	м ² раз	1385 2	19 672,73р.	апрель, октябрь
	Скашивание газонов газонокосилкой	м ² раз	1385 2	2 605,60р.	август, июнь
	Сгребание и откоска скошенной травы	м ² раз	1385 2	1 923,30р.	август, июнь
	Подметание площадок перед входом в подъезд	м ² раз	166 22	4 054,57р.	авг, июл, июн, май, сен
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м ³	5,30	1 801,87р.	авг, июл, июн, май, сен
VII. Вывоз твердых бытовых отходов				84 870,69р.	
	Вывоз бытовых отходов			84 870,69р.	
VIII. Управление жилыми домами				50 186,66р.	
	Услуги по управлению			50 186,66р.	
IX. Обеспечение устранения аварий				109 409,60р.	
	Обеспечение устранения аварий			109 409,60р.	
Итого:				1 179 983,26р.	

Управляющая организация - МУП "ЖКХ"